Tanabe REFORM 株式会社 タナベエナジー

住まいのことなら LIXILリフォームショップ ライファ東近江

東近江店リニューアル OPENセール!!

9月26日(土)～10月4日(日)
9:00～17:30

リフォーム工事ご成約特典

（期間11月末まで・税別金額）

300万円以上→15,000円分
200万円以上→10,000円分
100万円以上→ 5,000円分

もれなく商品券プレゼント！

お見積り特典 サイコロ抽選会開催!

セール期間中お見積りを
ご依頼されたお客様に
サイコロの出た目の数だけ
カップラーメンプレゼント！
（1家族様1回限りとさせて頂きます。）

ごあいさつ

この度、株式会社タナベエナジーのリフォームショップとして、18年にわたりご愛顧いただいております東近江店をリニューアルオープンいたしました。ひとえに地域の皆様のご支援あってのことと、スタッフ一同、感謝するとともに、これからもより一層「住まいと暮らしのリフォーム専門店」として精進してまいります。
お住まいのことは元より、お客様の暮らしのアドバイザーとして、ライフスタイルのご提案ができるショールームとなっております。ぜひお気軽にお越しください。

LIXILリフォームショップライファ東近江　スタッフ一同

代表取締役社長
田邉善司

どこに相談しようか
迷っているあなた！
リフォームのプロが住まい
づくりのお手伝いに幅広く
対応します！

ライフ東近江おすすめ! リニューアルオープン 特別価格!

※工事費は含まれておりません。※商品のみの販売はいたしておりません。※仕様については担当者にご確認下さい。

3台限り システムキッチン

※写真はイメージです。

LIXIL
シエラ I型 2550
天板ステンレス
3口ガスコンロ
化粧パネルシロッコファン
62%OFF → 65%OFF
メーカー希望小売価格 642,000円
22.4万円

3台限り ユニットバス

※写真はイメージです。

TOTO
サザナ
1216(0.75坪)
Nタイプ
ゆるリラ浴槽
スッキリドア
換気扇
62%OFF → 65%OFF
メーカー希望小売価格 731,500円
25.6万円

各3台限り 洗面化粧台

※写真はイメージです。

三面鏡(LED照明)
幅75cm扉タイプ
Housetec ココッシュ
メーカー希望小売価格 237,000円
65%OFF → 68%OFF
7.5万円

※写真はイメージです。

三面鏡(LED照明)
幅75cm扉タイプ
TOTO サクア
48%OFF → 48%OFF
メーカー希望小売価格 198,400円
10.3万円

3台限り トイレ

※写真はイメージです。

展示あり
手洗い付
リモコン付
シャワートイレ
LIXIL ECO5 一体型トイレ アメージュ ZAグレード1
48%OFF → 50%OFF
メーカー希望小売価格 213,600円
10.6万円

5台限り 玄関ドア

※写真はイメージです。

YKK ap ドアリモ
親子ドア
D4断熱仕様
色:木目色
展示あり
43%OFF → 52%OFF
メーカー希望小売価格 490,000円
23.5万円

5台限り 玄関引戸

※写真はイメージです。

ご成約で1万円分の商品券プレゼント!!
LIXIL リシェント
SG仕様
千本格子
色:アルミ色
40%OFF
メーカー希望小売価格 259,000円
15.5万円

5台限り エコキュート

※写真はイメージです。

MITSUBISHI ELECTRIC
リモコン付
Aシリーズ 370L SRT-W375
70%OFF → 72%OFF
メーカー希望小売価格 853,500円
23.8万円

5台限り ガス給湯器

※写真はイメージです。

NORITZ エコジョーズ GT-C2462SAWXBL
24号
オートタイプ
壁掛タイプ
68%OFF
メーカー希望小売価格 374,000円
11.9万円

5台限り IHクッキングヒーター

※写真はイメージです。

Panasonic KZ-G32AST
60cm
2口IH+ラジエント
展示あり
特価
メーカー希望小売価格 オープン価格
6.0万円

5台限り ガスコンロ

※写真はイメージです。

ガラストップ
水無し両面焼き
60cm
展示あり
50%OFF → 52%OFF
メーカー希望小売価格 137,000円
Rinnai RS31W28P12RVW
6.5万円

ご来場粗品プレゼント 引換券

※なくなり次第終了させていただきます。
※アンケートにお答え頂いた方に限ります。
※1家族様1点限りとさせて頂きます。

滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム ライファ東近江
営業時間 9:00～17:30　定休日 水曜・祝日（振替休日は営業）
FAX.(0748)-42-8359
〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町282-1　ライファ東近江　検索

滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム ライファ彦根
営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜・日曜・祝日
〒522-0047 滋賀県彦根市日夏町1776-76　ライファ彦根　検索

0120-288-026　T-POINT
lifa@tanabe-energy.co.jp
（株）タナベエナジー
・滋賀県知事許可(般-29)第42009号・滋賀県知事登録(ろ)第2488号

TVCM放送中♪ アミンチュ

新型コロナウイルス感染予防対策

新型コロナウイルス感染拡大予防のため、アルコール消毒液の設置・スタッフのマスク着用・店舗内（テーブル周り等）の消毒・飛沫防止アクリルパーテーション・室内換気など、しっかりとした対策を進めながら、お客様のご対応をさせて頂いております。皆様にはご迷惑をおかけ致しますが、お客様並びに社員の健康と安全確保の為の対策となりますのでご理解・ご協力いただきますようお願い申し上げます。

※表示価格は税抜価格となります。

リニューアルOPENセール　リニューアルOPENセール　リニューアルOPENセール　リニューアルOPENセール

Tanabe REFORM 滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム

ショールームリニューアルオープン記念 特別! モニター募集!!

各プラン5組限定
工事費は参考です。詳しくは営業担当にお尋ねください。

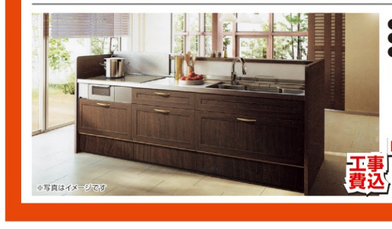
タナベのリフォームで人気の5コースを感謝価格にてご提供いたします！【モニター条件】2020年11月末までにご成約の上、施工後のアンケートにご協力いただけるお客様。

キッチン 満足プラン

収納たっぷり、使いやすいキッチンで、おうち時間を家族で楽しく。

キッチンパック（8帖）　工事内容 解体工事・設備、電気工事・大工工事（8帖床上貼り・キッチンパネル・下地調整）・キッチン取付・ガス工事

●天板ステンレス
●3口ガスコンロ
●シロッコファン
クリナップ ラクエラ
W:2550 I型
メーカー希望小売価格773,000円
工事費込 88.0万円



●天板ステンレス
●食洗機付●3口ガスコンロ
●シロッコファン
LIXIL アレスタ
W:2550 I型
メーカー希望小売価格991,000円
工事費込 108.0万円

ユニットバス リラックスプラン

暖かいお風呂でリラックス。お掃除も楽々、家族みんながくつろげる空間。

ユニットバスパック（1坪）　工事内容 解体工事(UB→UB)・設備、電気工事・内装工事（脱衣場の一部補修）・UB取付※窓工事は別途となります。

展示あり
※写真はイメージです。

LIXIL アライズ Zタイプ 1616(1坪)
●くるりんポイ排水口
●キレイサーモフロア
●サーモバスS
メーカー希望小売価格803,900円
工事費込 64.0万円

※写真はイメージです。

TOTO サザナ Sタイプ 1616(1坪)
●ほっカラリ床
●魔法びん浴槽
メーカー希望小売価格937,000円
工事費込 68.0万円

洗面 スッキリプラン

色々しまえて、お掃除簡単、スッキリ清潔な洗面で、快適な一日

洗面パック　工事内容 既存洗面撤去、処分・洗面取替工事（給水、排水管は既存を利用します。）・内装工事（天井、壁クロス・床CF）

※写真はイメージです

●3面鏡
●LED照明
LIXIL ピアラ
W:750 引出タイプ
メーカー希望小売価格210,800円
工事費込 18.0万円

※写真はイメージです

●くもり止めコート付
●3面鏡
●LED照明
LIXIL エルシィ
W:750 引出タイプ
展示あり
メーカー希望小売価格277,000円
工事費込 22.0万円

トイレ 快適プラン

最新機能で快適に。掃除も簡単、癒しのトイレに。

トイレパック　工事内容 既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事（給水、排水管は既存を利用します。）・内装工事（天井、壁クロス・床CF）

※写真はイメージです

●セフィオンテクト
●フチなし
●手洗い付
TOTO ピュアレスト QR
＋
アプリコットF1A ●オート便器洗浄4.8L
メーカー希望小売価格125,600円
工事費込 21.0万円

●アクアセラミック
●フチレス
●電動お掃除リフトアップ
●フルオート便器洗浄
●フルオート便座
展示あり
※写真はイメージです
LIXIL サティスS6 ECO5
メーカー希望小売価格329,000円
工事費込 29.0万円

外まわり リフレッシュプラン

新しい色で気分も一新。長く住まうのに大切なお手入れを定期的に！

※写真はイメージです。

外壁塗装（シリコン）+足場
シリコン塗装
足場工事含む
※コーキング・雨戸・樋・破風・軒天・幕板・庇は別途となります。
塗装面積100㎡
モニター価格 41.0万円
工事内容：高圧洗浄、下地処理、上塗2回、養生費、排塵料処分
※サイディングの場合 コーキングの打替・打増は別途

外壁塗装（ハイブリッド）+足場
ハイブリッド塗装
足場工事含む
※コーキング・雨戸・樋・破風・軒天・幕板・庇は別途となります。
塗装面積100㎡
モニター価格 44.0万円
工事内容：高圧洗浄、下地処理、上塗2回、養生費、排塵料処分
※サイディングの場合 コーキングの打替・打増は別途

屋根の塗り替え

※写真はイメージです。

延床面積30坪の場合
（塗装面積100㎡）
（高圧洗浄、下地処理、上塗2回、養生費、排塵料処分）
モニター価格 37.0万円
※金額は切妻形状の屋根(勾配4寸程度)2階建て・建築面積約30坪の算定です。

要点検!! 外壁・屋根塗装

お見積り ご相談 無料

塗装の事が色々わかる 塗装10ヶ条プレゼント

外壁の塗り替え目安は10年!!外壁も屋根もそろそろリフォーム時期ではないですか？
寒くなる前に外壁・屋根のメンテナンスをしておきましょう！

※写真はイメージです。

あなたのおうちで こんな症状は 出ていませんか?

外壁のカビやコケ、白い粉がふく チョーキングは 塗り替えのサインです!

外壁

※写真はイメージです。

屋根

※写真はイメージです。

After

※写真はイメージです。

Before

屋根の塗り替え
塗装面積100㎡
防水処理、高圧洗浄、下地シーラー、塗装2回塗、養生費付き
建坪25坪（足場別途） 26万円～

コース	外壁塗装プラン	耐久性	機能性	外観	人気度	価格	こんな方にオススメ	工事パック
Aコース	ウレタン塗装 塗装面積100㎡	5～8年	△	△	△	◎	・バランスの良い塗料が良い方 ・細部や一部分を塗りたい方 ・安価な塗料が良い方 ・光沢を出したい方 ・ある程度したら再度塗り替えたい方	37万円
Bコース	シリコン塗装 塗装面積100㎡	8～10年	○	◎	○	○	・人気がある塗料が良い方 ・コストパフォーマンスを重視される方 ・塗装後の美観を維持したい方 ・長期的な目線でコストを落としたい方	43万円
Cコース	オススメ 人気No.1 ハイブリット塗装 塗装面積100㎡	10～12年	○	◎	◎	○	・シリコングレードを超える強靭な塗膜 ・メンテナンス周期をのばしたい方 ・高品質でありながら低価格を求める方	53万円
Dコース	フッ素塗装 塗装面積100㎡	12～15年	◎	◎	△	△	・価格は高くてもとにかく長持ちさせたい方 ・機能性を重視される方 ・最高級の塗料を使用したい方 ・美観を長期間キープしたい方	60万円

足場工事は別途料金がかかります。

タナベのリフォーム 全面リフォーム 家一棟まるごとリフォーム

リノベーション ここちよい暮らし

おすすめポイント
●建替より費用、工期もお得でスピーディー
●新築のような仕上がり
●住みながら改装OK
●LIXILリフォームショップの高度な技術力
●最適なリフォーム提案力（女性プランナーによる）
●住まいの快適性もグレードアップ

家一棟まるごとリフォーム
内装＋水廻り＋外装すべてリフォームして
延床面積25坪 標準仕様で
総額 498万円（税抜）
※家具・カーテン・照明等は含まれません。

住まいのリフォームなら、なんでもおまかせ下さい!
●小さな工事から大きなリフォームまでお客様のご要望にお答えします。
●専門のスタッフが丁寧にご相談に応じます。
●お見積り、ご相談は無料です。
お見積り・ご相談 無料

中古住宅 まるごとリフォーム好評受付中!! 予算内で理想の土地に思い通りの住まいを実現させたい。そんな方が増えています。住まいのプロになんでもご相談下さい。

全国リフォームコンテスト受賞させていただきました。

9年連続受賞
デザイン力には自信があります。

ライファおすすめ商品

※工事費は含まれておりません ※表示価格は全て税抜価格となります ※商品のみの販売はいたしておりません ※仕様については担当者にご確認下さい

内窓(二重窓)/単板ガラス

樹脂製サッシと空気層で暖冷房効果アップ

※写真はイメージです。

展示あり
ご成約で1千円分の商品券プレゼント!!
42%OFF
LIXIL インプラス
単板ガラスミリ
W1800×H1200
メーカー希望小売価格 49,000円
2.8万円

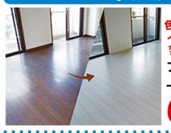
洗面室暖房

展示あり
壁掛型遠赤外線暖房機
CORONA 電気式暖房機 ウォールヒート
瞬間暖房・人感センサー
CHK-C126A
43%OFF
メーカー希望小売価格 68,000円
3.8万円

浴室換気乾燥機 10台限り

Panasonic 電気式 換気乾燥機
暖房タイプ
FY-24UWL5 200V
52%OFF
メーカー希望小売価格 143,800円
6.9万円

インテリアリフォーム 工事費込



色を変えればイメージが変わります
フローリング上張り6帖
6.5万円～

和室から洋室へ改装
（6帖 天井・壁・クロス床・フローリング仕上げ）
20万～

壁紙を貼り替えて気分もリフレッシュ!
洋室6帖 壁・天井・クロス貼り替え
4.5万～

お子様の成長に合わせて子供部屋の間仕切りを!
洋室 間仕切り壁 新設
8万～

滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム ライファ東近江
営業時間 9:00～17:30　定休日 水曜・祝日（振替休日は営業）
FAX.(0748)-42-8359
〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町282-1　ライファ東近江　検索

滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム ライファ彦根
営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜・日曜・祝日
〒522-0047 滋賀県彦根市日夏町1776-76　ライファ彦根　検索

0120-288-026　T-POINT
lifa@tanabe-energy.co.jp
（株）タナベエナジー
・滋賀県知事許可(般-29)第42009号・滋賀県知事登録(ろ)第2488号

TVCM放送中♪ アミンチュ

※表示価格は、全て税抜価格となります。チラシ価格は令和2年10月末までとさせていただきます。