

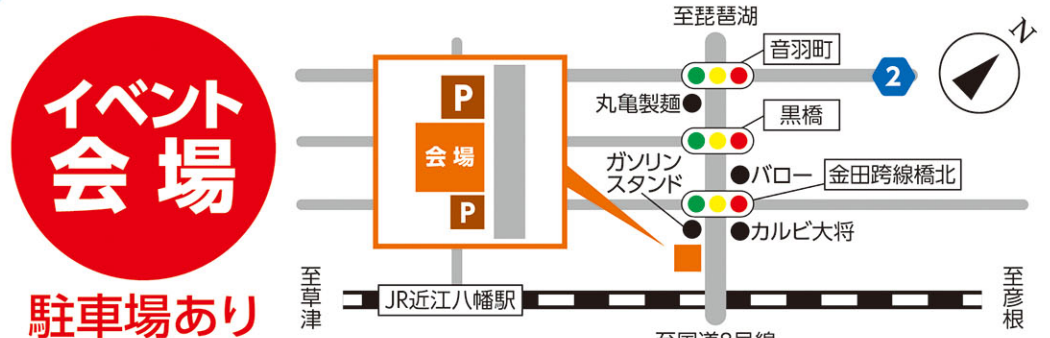
5店舗でもっと近くに **リフォーム専門店**

住まいのことなら LIXILリフォームショップ **タナベ 近江八幡店**

OPEN!

8月**30**日・**31**日 9:30~16:30

LINEにて
事前リフォーム相談
予約受付
8月29日までの受付に限りです
ご予約はこちら



イベント会場
駐車場あり
LIXILリフォームショップ
タナベ 近江八幡店
0120-288-117
〒523-0816 滋賀県近江八幡市西庄町2636

ごあいさつ
謹啓
残暑の候 ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
この度、「LIXILリフォームショップ タナベ近江八幡店」を開店の運びと相成りました。
これもひとえに皆様方のご愛顧の賜物と心より感謝いたします。
今後とも地域の皆様のご期待にそえますよう日々精進する所存でございますので、何卒ご愛顧賜りますようお願い申し上げます。
謹白
株式会社
タナベエナジー
代表取締役
田邊 善司

新店OPENの感謝を込めて **楽しいイベント盛り沢山!!** お待ちしております!!

飲食ブース 有料となります

- ミニパフェ
- ポテトフライ
- ワッフル
- サンドイッチ
- かき氷
- 焼きそば など

タナベ 盛りだくさん ※数に限りがございます

お子様には **お菓子** つかみどり

※小学生以下のお子様につき一回のみ

オリジナルパッチを作っちゃおう!

カンパッチ 作り

200円/1個 ※数に限りがございます

ご成約プレゼント

100万円以上のリフォーム工事をご成約いただいたお客様に

100万円以上ご成約で お米券 5,000円分	200万円以上ご成約で 千成亭 10,000円分	300万円以上ご成約で ホテルニューオウミ 15,000円分
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

※10月までのご成約に限りです

お見送り特典 **くじ引きで** 素敵なプレゼント

イス作り 工作教室

800円/1脚 ※数に限りがございます

住まいのことなら LIXILリフォームショップ **タナベ 近江八幡店** **2日間限定 特別価格**

LIXIL シェアS W2550 ●ステンレス天板 ●3口ガスコンロ ●スリム型レンジフード ※816,200円の品 65% OFF 28.5 万円 税込	LIXIL リデア Cタイプ 1616 ●パットくるりんポイ排水口 ●キレイドア ●FRP浴槽 ※1,095,490円の品 66% OFF 37 万円 税込	LIXIL リンビオP 1216サイズ ●マンション用ユニットバス ●FRP浴槽 ※928,400円の品 54% OFF 42.7 万円 税込	LIXIL オフト W750 ●1面鏡 ●扉タイプ ●陶器ボウル ※184,800円の品 59% OFF 7.5 万円 税込	LIXIL アメージュ シャワートイレ Z2グレード ●フチレス形状 ●オート洗浄 ●手洗い付き ※287,430円の品 51% OFF 14 万円 税込
Rinnai エコジョーズ RUF-E240ESAW ●24号 ●オートタイプ ●リモコンセット ※490,600円の品 69% OFF 15.2 万円 税込	Panasonic エコキュート HE-S37LQS ●370L ●フルオート オープン価格 5台限定 補助金10万円対象 特価 35.2 万円 税込	Paloma リブラ W600 ●3口コンロ ●水無し両面焼グリル ●ラックグリル付き ※173,470円の品 56% OFF 7.6 万円 税込	MITSUBISHI ELECTRIC IHクッキングヒーター CS-G321MS W600 ●IH2口+ラジエントヒーター ●水無し両面焼グリル ※326,700円の品 78% OFF 7.1 万円 税込	TOTO ZJ1 ●フチレス形状 ●手洗い付き ※263,780円の品 70% OFF 7.9 万円 税込

LIXILリフォームショップ
タナベ 近江八幡店

OPEN記念!

水廻りリフォームパックプラン

お見積・ご相談
無料

キッチン 取替標準工事

解体工事・給排水工事・電気工事・キッチン組立施工

浴室 取替標準工事

解体工事・給排水工事・電気工事・大工工事・内装工事(脱衣所一部補修)・ユニットバス施工

洗面 取替標準工事

撤去処分工事・洗面取付工事・内装工事

トイレ 取替標準工事

撤去処分工事・トイレ取付工事・内装工事

LIXIL水廻り4点セットプランなら
標準工事費込み 特価189.8万円!!

LIXIL
リシェL
W2550
●セラミック天板
●3口ガスコンロ
●スリム型レンジフード
●ビルトイン食洗機
※1,362,350円の品
131万円 税込

LIXIL
リシェS
W2550
●ステンレス天板
●3口ガスコンロ
●スリム型レンジフード
●換気乾燥暖房機
プレゼント
※1,734,590円の品
167万円 税込

Panasonic
ウツクシーズ
W900
●3面鏡
●スライドタイプ
●スゴビカカウンター
※414,590円の品
39万円 税込

TOTO
ネオレスト
AS1
●オート洗浄
●オート開閉
●お掃除リフト
※451,000円の品
43万円 税込

LIXIL
シエラS
W2550
●ステンレス天板
●3口ガスコンロ
●スリム型レンジフード
●換気乾燥暖房機
プレゼント
※816,200円の品
64万円 税込

LIXIL
リデア
Cタイプ 1616
●バットとくるりんボイ排水口
●キレイド
●FRP浴槽
※1,095,490円の品
82万円 税込

LIXIL
ラクエラ
W2550
●ステンレス天板
●3口ガスコンロ
●スリム型レンジフード
※983,400円の品
86万円 税込

TOTO
サザナ
HTシリーズ Sタイプ
1616
●ゆるり浴槽
●お掃除ラクラクほっカラリ床
※1,280,950円の品
92万円 税込

Takara standard
オンデイズ
W750
●3面鏡
●扉タイプ
●ホーロー製
※105,930円の品
21万円 税込

LIXIL
アメージュ
W750
●便座KA31
●フチレス形状
●鉢内スプレー
●手洗い付き
※264,550円の品
25万円 税込

LIXIL
オフト
W750
●1面鏡
●扉タイプ
●陶器ボウル
※184,800円の品
19.8万円 税込

LIXIL
アメージュ
シャワートイレ
Z2グレード
●フチレス形状
●オート洗浄
●手洗い付き
※287,430円の品
24万円 税込

トイレ 工事費別

洗面化粧台 工事費別

レンジフード 工事費別

TOTO
ビューレストQR
●フチレス形状 ●ノズルきれい
●手洗い付き
●ウォシュレットSS
※245,630円の品
42% OFF 14.2万円 税込

Panasonic
アラウーノ S160
タイプ1K
●オート洗浄 ●オート開閉
●激落ちバブル
※284,900円の品
45% OFF 15.6万円 税込

LIXIL
サティスS
S5グレード
●オート洗浄
●お掃除リフト
※320,100円の品
35% OFF 20.8万円 税込

LIXIL
ピアラ
W750
●3面鏡 ●引出タイプ
●お掃除リフト
※268,400円の品
55% OFF 12万円 税込

TOTO
サクア
W750
●3面鏡 ●片引出しタイプ
●陶器ボウル
※291,060円の品
51% OFF 14.2万円 税込

LIXIL
クレヴィ
W750
●3面鏡 ●フルスライドタイプ
●人造大理石ボウル
※458,700円の品
51% OFF 22万円 税込

Rinnai
TLRシリーズ
W600
●LED照明
●ファンタッシュ着脱ファン
※136,400円の品
31% OFF 9.4万円 税込

給湯器 工事費別

窓 工事費別

ガスコンロ 工事費別

NORITZ
石油給湯器
ORTQ-Cシリーズ
●オートタイプ ●直圧式
●ベックリモコン
※525,800円の品
47% OFF 27.8万円 税込

エコキュート
SRT-S377
●370L ●フルオート
●キラリユー・プラス
※1,422,850円の品
73% OFF 38.4万円 税込

LIXIL
内窓/インプラス
W1600×H1000
●Low-E複層ガラス
●2枚引違い窓
※86,900円の品
46% OFF 4.7万円 税込

LIXIL
内窓/インプラス
W1600×H1800
●Low-E複層ガラス
●2枚引違い窓
※181,500円の品
46% OFF 9.8万円 税込

Paloma
ウィズナ
W600
●3口コンロ ●水無し両面焼グリル
●ラックグリル付き
※232,980円の品
53% OFF 10.9万円 税込

Rinnai
リッセ
W750
●3口コンロ ●水無し両面焼グリル
●スモークオフ
※276,100円の品
48% OFF 14万円 税込

NORITZ
オルシェ
W750
●3口コンロ ●水無し両面焼グリル
●撥水アークコート
※290,070円の品
48% OFF 15万円 税込

屋根・外壁リフォーム 塗装 葺き替え 張り替え 防水

ドア 工事費別

要注意!!
お家で
こんな症状
出ていませんか?

チョーキング
触ると白い粉がふく、放置しておくと
ヒビ割れやカビの原因になります。

白い粉
がふく

外壁クラック
ヒビ割れができていて、放置しておくと
お家が傷みます。

割れ

外壁のカビやコケ、白い粉がふく、
コーキングのひび割れは
塗り替えのサインです!

塗装10ヶ条の
冊子プレゼント

LIXIL
リシェント玄関ドア
W1200×H2300
●引戸タイプ ●断熱仕様(K4)
●M78型
※508,970円の品
45% OFF 28万円 税込

LIXIL
リシェント玄関ドア
W1650×H2200
●引戸タイプ ●断熱仕様(K4)
●M78型
※457,820円の品
45% OFF 25万円 税込

LIXIL
リシェント勝手口ドア
W640×H2030
●引戸タイプ ●断熱仕様(K4)
●Low-E複層ガラス
※325,820円の品
45% OFF 18万円 税込

外壁	シリコン塗装 塗装面積 140㎡	ラジカルハイブリッドS塗装 塗装面積 140㎡	フッ素塗装 塗装面積 140㎡	ハイブリッド無機塗装 塗装面積 140㎡
耐久性	8~10年	人気 No.1 10~12年	12~15年	15~18年
こんな方に オススメ	●人気がある塗料が良い方 ●コストパフォーマンスを重視される方 ●塗装後の美観を維持したい方 ●長期的な目線でコストを落としたい方	●シリコングレードを超える強靱な塗膜 ●メンテナンス周期をのばしたい方 ●高品質でありながら低価格を求める方	●価格が高くてとにかく持ちさせたい方 ●機能性を重視される方 ●最高級の塗料を使用したい方 ●美観を長期間キープしたい方	●塗り替え工事回数を減らしたい方 ●最高クラスの塗料を求める方 ●断熱性を高め、長期メンテナンスしたい方
工事パック (税込)	60.5万円 税込	62.0万円 税込	72.8万円 税込	73.5万円 税込

屋根

普段、目に付きにくい場所なので早めの点検が大事!!

ラジカルハイブリッドS塗装 屋根面積 (80㎡)

無機塗装 屋根面積 (80㎡)

27.9万円 税込

32.3万円 税込

※屋根の塗り替え・養生・高圧洗浄・3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。足場は別途。

※上記金額には足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

※25年を経過した屋根には カバー工法 か 葺き替えを推奨します!

腐食がひどい場合は葺き替えをオススメします

T-ルーフ(カバー工法) 施工面積 (80㎡)

耐久年数30年以上、10年ごとの塗り替え不要
安心のメーカー30年基材保証
台風にも強いインターロック工法
震災に強い軽量化設計
99.6万円 税込

※足場代、雪止め材は別途。

令和7年度版
国の補助金でお得にリフォーム

過去最大規模!
集中的支援
最終年

住宅省エネ
2025キャンペーン

高断熱窓・ドアの
リフォームに断然お得!

窓・ドアや水廻りなど
幅広い改修に!

給湯器
交換するのなら今!

先進的窓リノベ
2025事業
高断熱窓の設置
最大200万円

子育てグリーン住宅
2025事業
水まわり設備等
最大60万円
※世帯属性に応じて上限は変わります。

給湯省エネ
2025事業
高効率給湯器の設置
最大20万円

戸建リノベーション

築84年の古民家が、心地よい住まいへと生まれ変わりました

マンションリノベーション

ご夫婦ふたりの、これからの暮らしにちょうどいい住まいへ

お問合せ
ご相談

現地調査

プラン提案
お打合せ

お見積り提出
お打合せ

ご契約

着工
施工

完成
引渡し

※写真はイメージです。※※印はメーカー希望小売価格です。※商品のみの販売はいたしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※一部納期遅延が発生しております。※商品により価格改定になる場合があります。※チラシの価格は令和7年10月末日までとさせていただきます。

株式会社 タナベエナジー

〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町291-2
建設許可番号(般-4)42009号 建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第2488号)

タナベのお水
Crystal Walker

〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町287-3

タナベの接骨院
ほかつぎ

〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町278-1

LIXILリフォームショップ タナベ

LIXILリフォームショップ
タナベ 彦根店
0120-288-126
〒522-0047 滋賀県彦根市日夏町1776-76
営業時間 10:00~17:00(※休日) 水・日曜日・祝日

LIXILリフォームショップ
タナベ 東近江店
0120-288-026
〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町282-1
営業時間 9:00~17:30(※休日) 水・日曜日・祝日

LIXILリフォームショップ
タナベ 野洲店
0120-288-029
〒520-2352 滋賀県野洲市富波712-2
営業時間 9:00~17:30(※休日) 水・日曜日・祝日

LIXILリフォームショップ
タナベ 草津店
0120-288-027
〒525-0054 滋賀県草津市東矢倉1丁目6-92
営業時間 9:00~17:30(※休日) 水・日曜日・祝日