

★
住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
タナベ 近江八幡店
オープンいたしました!



住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
タナベ 近江八幡店
〒523-0816 滋賀県近江八幡市西庄町2636 (タナベ近江八幡店)
営業時間 9:00~17:30 [定休日] 水・日曜日・祝日
ご相談・お問い合わせ・来店予約
0120-288-117

お風呂祭り リフォーム 相談会

10月18日・19日 9:30~16:30

家のリフォームをお手伝いさせていただきます



この度タナベ近江八幡店をオープンさせていただきました。
リフォーム専門店として、地域の皆様の住まいを安心して暮らして
いただけるようお手伝いさせていただきます。
お気軽にご相談ください。 スタッフ一同

LINEにて事前予約受付



見積り特典
粗品
プレゼント

ご成約特典
ギフト商品券
プレゼント

お風呂の見積りを
ご依頼をいただいた方へ
スパーージュ体験入浴券
プレゼント!!



スパーージュ体験入浴
滋賀県
初体験入浴が
できます!

ハロウィン企画 2日間限定 特別価格

LIXIL
リデア Mタイプ
1216
●キレイサーモフロア
●エコアクアシャワー
※1,120,900円の品
66% OFF
38.0万円

TOTO
サザナ Sタイプ
1616
●ゆるり浴槽
●お掃除ラクラクほっカラリ床
※1,238,600円の品
67% OFF
40.8万円

Takara standard
グランスパ
S1216
●さらさらフロア
●浴室まるごと保温
※804,210円の品
18% OFF
65.9万円

フナキ
ラヴィア
1616
●ストレートラグーン浴槽
●足ピタフロア
※1,185,800円の品
60% OFF
47.4万円

LIXIL
オフト
間口600
●開き扉
●1面鏡
※171,600円の品
59% OFF
7.0万円

TOTO
Vシリーズ
間口750
●開き扉
●1面鏡
※197,780円の品
65% OFF
6.9万円

Takara standard
ウィット
間口750
●開き扉
●1面鏡
※70,510円の品
15% OFF
5.9万円

フナキ
BGAシリーズ
間口750
●引き出し
●3面鏡
※205,700円の品
58% OFF
8.6万円

ハロウィン企画 お風呂 特別パックプラン

LIXIL
リデア Mタイプ
1616
●キレイサーモフロア
●まる洗いカウンター
101.0万円

LIXIL
オフト
間口600
●開き扉
●1面鏡
101.0万円

TOTO
サザナ Sタイプ
1216
●ゆるり浴槽
●お掃除ラクラクほっカラリ床
95.4万円

TOTO
Vシリーズ
間口750
●開き扉
●1面鏡
95.4万円

標準工事内容
解体工事、給排水工事、電気工事、
大工工事、内装工事(脱衣所一部)、
浴室組立工事、洗面取付工事
工事費込

お風呂・給湯器 特別パックプラン

標準工事内容
解体工事、給排水工事、電気工事、大工工事、
内装工事(脱衣所一部)、浴室組立工事、給湯器取付工事
工事費込



145.9万円

137.8万円

あったかリフォーム

内窓 工事費別

LIXIL インプラス 腰窓
W1600×H1000
●Low-E複層ガラス

※86,900円の品

4.7万円

玄関ドア 工事費別

LIXIL 玄関ドア リシエント
断熱仕様K4 M24型
●親子開き
●手動キー

※620,400円の品

35.9万円

内窓 工事費別

LIXIL インプラス 掃出し窓
W1800×H1900
●Low-E複層ガラス

※181,500円の品

9.9万円

脱衣室暖房機 工事費別

CORONA ウォールヒート

※87,780円の品

5.3万円

その他水廻りも!!

キッチン 工事費別

LIXIL シエラ W2550
●ステンレス天板
●IHコンロ
●スリム型レンジフード

※981,750円の品

36.3万円

トイレ 工事費別

LIXIL サティスS
S4グレード
●お掃除リフトアップ

※358,600円の品

24.0万円

キッチン 工事費別

Panasonic Sクラス
●人々カウンター
●スマートフード

※1,136,520円の品

39.7万円

トイレ 工事費別

TOTO ZJ1
●フチレス形状
●手洗い付き

※263,780円の品

7.9万円

外壁塗装・屋根塗装

工事費込

さらに
塗装10ヶ条の
冊子プレゼント

外壁 知っていましたか? 外壁の塗り替え目安は約10年!!

お家でこんな症状出ていませんか? 外壁のカビやコケ、白い粉がふく、コーキングのひび割れは塗り替えのサインです!



要注意!!
白い粉がふく
コーキング
ひび割れ
カビやコケ

シリコン塗装
塗装面積 140㎡

耐久性
8~10年

●人気がある塗料が良い方
●コストパフォーマンスを重視される方
●メンテナンス周期をのばしたい方
●塗装後の美観を維持したい方
●長期的な目線でコストを落としたい方

60.5万円

ラジカルハイブリッドS塗装
塗装面積 140㎡

人気
No.1
10~12年

●シリコングレードを超える強靱な塗膜
●メンテナンス周期をのばしたい方
●高品質でありながら低価格を求める方

62.0万円

フッ素塗装
塗装面積 140㎡

12~15年

●価格が高くてもとにかく長持ちさせたい方
●機能性を重視される方
●メンテナンス周期をのばしたい方
●最高級の塗料を使用したい方
●美観を長期間キープしたい方

72.8万円

ハイブリッド無機塗装
塗装面積 140㎡

15~18年

●塗り替え工事回数を減らしたい方
●最高クラスの塗料を求める方
●艶を抑え、長期間キープしたい方

73.5万円

※上記金額には足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

屋根 普段、目につきににくい場所なので早めの点検が大事!!

ラジカルハイブリッドS塗装 屋根面積 (80㎡)

SK プレミアムルーフSI

27.9万円

フッ素塗装 屋根面積 (80㎡)

SK ヤネフレッシュF

32.3万円

※屋根の塗り替え:養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。足場は別途。

腐食がひどい場合は葺き替えをオススメします

スーパーガルテクト(カバー工法) 施工面積 (80㎡)



※防水ルーフィングカバー工法施工 雪止め別途。足場は別途。

※②印はメーカー希望小売価格です。※商品のみの販売価格ではありません。※表示価格は、全て税込価格となります。※一部納期遅延が発生しております。※材料価格高騰により工事費が変動する場合があります。※写真はイメージです。※チラシの価格は令和7年10月末までのご契約とさせていただきます。

弊社施工事例をご紹介 全国リフォームコンテスト 13年間受賞

綺麗に保ちたくなる!
クリスタルカウンターと
ヘリシンボーン床の
アジアチックなLDK

LDK改装工事
H様邸



Before

After

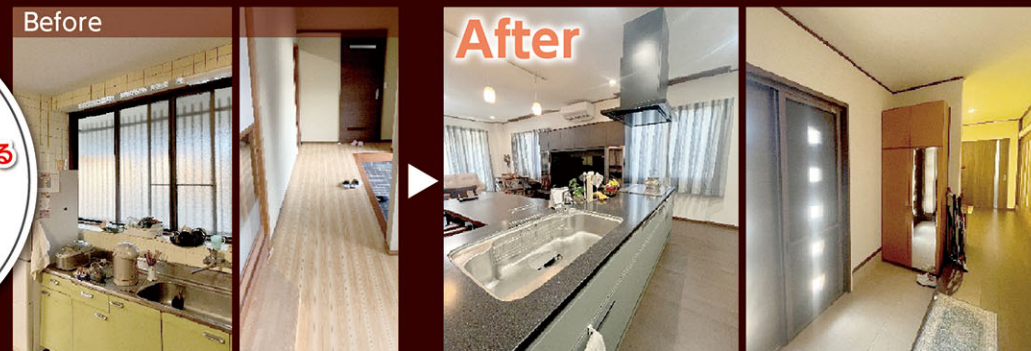


住み慣れた間取りを
活かした
快適空間リフォーム

**LDK・玄関・
水廻り改装**
O様邸

落ち着いた色合いの
キッチンが
心地よいぬくもりを添える
洗練空間

全面改装工事
I様邸



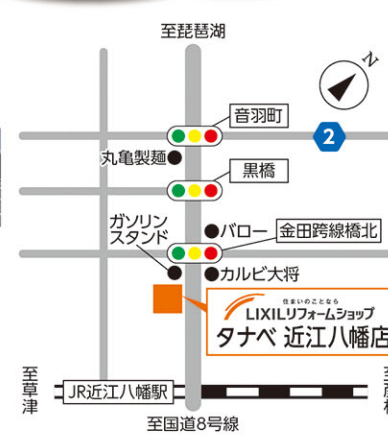
お客様の家族構成や日々の暮らし方、
家族の将来やライフスタイルまで見据えながら、
お客様に合わせて、細かな箇所から大規模フルリノベーションまで!
女性プランナーならではのきめ細やかなご提案をいたします。



事前に
ご来店予約を
いただくと
スムーズに
ご案内ができます!



LIXILリフォームショップ タナベ 近江八幡店
〒523-0816 滋賀県近江八幡市西庄町2636
営業時間 9:00~17:30
定休日 水曜日・日曜日・祝日



住まいのことなら
LIXILリフォームショップ

Tanabeの
REFORM 近江でリフォームするなら
タナベのリフォーム
当店が選ばれる理由
理想を叶える!

- お客様と一緒に作り上げていく
リフォームをご提案
- 住まいを豊かに
確かな提案力と施工力
- 地域に貢献できる
責任ある企業