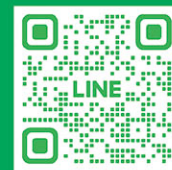


冬のおあったかリフォームキャンペーン

事前にLINE来場予約で
生活用品
プレゼント!



お風呂の見積りを
ご依頼をいただいた方へ
**スパージュ体験入浴券
プレゼント!!**



滋賀県 **初** スパージュ体験入浴
タナベ 近江八幡店で
**体験入浴が
できちゃいます!**

スパージュ施工事例



お客様の声

体験した瞬間“これだ!”とスパージュに即決。肩湯の気持ちよさはもちろん、お風呂上がりのポカポカがずっと続くのが感動的で究極のいやし空間になりました。自宅でも毎日楽しんで本当に選んでよかったです。

浴室+洗面リフォーム工事をご依頼の方にプレゼント

あたたかパック
お風呂を
まるごと断熱!

バスルームの天井・壁・洗い場に保温材をプラス!お風呂全体が保温材で包まれることで、保温性がアップ!お風呂の温かさが持続するので、光熱費も削減できます。

※写真はイメージです ※令和7年12月末まで



さらにスパージュご採用で人気のアイテムが 定価より10万円OFF!



お得な水廻り商品

工事費別途

浴室

LIXIL
スパージュ
BXタイプ 1616
●人造大理石浴槽
●アクアフィール
●まるごと保温
※¥1,650,000円の品
111.0 万円
キャンペーン 特典
特典オプション品
定価より
10万円OFF

LIXIL
リデア
Cタイプ 1216
●エコアクアシャワー
●パッとくるりんボイ排水口
※1,040,600円の品
36.4 万円
キャンペーン 特典
壁パネル
定価より
3万円OFF

TOTO
サザナ
Sタイプ 1616
●ほっカリ床
●魔法びん浴槽
※1,443,200円の品
53.3 万円
キャンペーン 特典
浴室換気乾燥暖房機
[三乾王]
グレードアップ

洗面化粧台

LIXIL
クレヴィ
間口75cm 奥行500タイプ
●スリムLED
●三面鏡
●タッチレス水栓ナビッシュ
●片引きし
※376,200円の品
18.8 万円
キャンペーン 特典
自動水栓
無償グレード
アップ

TOTO
オクターブ スリム
間口75cm
●三面鏡
●奥ひろ収納「奥ひろし」
●ワイドLED照明
※291,610円の品
17.2 万円
キャンペーン 特典
タナベ限定
特別価格!

LIXIL
ピアラ
間口75cm
●開き扉
●三面鏡
●ひろびろボウル
※216,000円の品
11.0 万円

キッチン

LIXIL
シエラS
I型 間口255cm
●ステンレスドップ
●3口ガスコンロ
※1,064,800円の品
38.3 万円
キャンペーン 特典
おすすめの
ガスコンロ
定価より
3万円OFF

アール
ラクエラ
I型 間口255cm
●ステンレストップ
●3口ガスコンロ
※1,014,200円の品
38.5 万円

Panasonic
エコキュート
Sシリーズ 370L
●フルオート ●リモコンセット
●脚部カバー
※オープン価格
37.9 万円

トイレ

LIXIL
アメージュ
シャワートイレ
Z1グレード
●手洗付
●お掃除リフトアップ
※276,430円の品
13.2 万円

Panasonic
アラウーノ
S160
●オート洗浄
●トリプル汚れガード
※284,900円の品
16.5 万円

Rinnai
エコジョーズ
オートタイプ20号
●屋外壁掛型
●リモコンセット
※471,900円の品
15.5 万円

エコキュート

ガス給湯器



LIXILリフォームショップ タナベ 近江八幡店
TEL 0120-288-117
〒523-0816 滋賀県近江八幡市西庄町2636
営業時間 9:00~17:30
定休日 水曜日・日曜日・祝日



家のリフォームを
お手伝い
させていただきます



この度タナベ近江八幡店をオープンさせていただきました。
リフォーム専門店として、地域の皆様の住まいを安心して暮らして
いただけるようお手伝いさせていただきます。
お気軽にご相談ください。

スタッフ一同

(株)タナベエナジー 建築事業部
建設業許可番号(般-4)42009号 建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第2488号) ※チラシの価格は12月末までとさせていただきます。

水廻りリフォーム パックプラン

お見積り・
ご相談 **無料**

標準工事付	
解体	給排水
電気	機器取付

スタンダードプランなら水廻り全てを **工事費込で2,196,000円(税込)**

お得なセット割引!!

お風呂	キッチン	洗面台	トイレ
-----	------	-----	-----

2か所 **20,000円**引
3か所 **30,000円**引
4か所 **40,000円**引
お風呂またはキッチンが1か所以上入ることが条件です。

キッチン 取替標準工事

浴室 取替標準工事

洗面 取替標準工事

トイレ 取替標準工事

プレミアムプラン

LIXIL
リシエル
間口255cm I型

- 人造大理石天板 ※143,370,050円の品
- 深型食洗機
- デジタリオンハズレフリー
- 5ヶ所パッキン付

146.0万円 税別

LIXIL
スパージュ
BXタイプ1616

- アクアフィール
- 大人浴槽
- パワフルリンスボイ
- 排水口

173.9万円 税別

LIXIL
ルミシス
間口90cm

- フルスライドタイプ
- 3面鏡
- 扉ミドルグレード

51.8万円 税別

LIXIL
サテイスG
G5グレード

- アクアセラミック ※425,700円の品
- 泡クッション
- 電動お掃除リフトアップ(手洗別)

39.7万円 税別

オススメ人気プラン

LIXIL
ノクト
I型 間口255cm

- ステンレストップ
- 3口ガスコンロ
- 浅型食洗機

114.6万円 税別

LIXIL
リデア
Mタイプ1616

- スイッチ付エコアクアシャワーSPA
- キレイサモフロア
- パワフルリンスボイ排水口

97.4万円 税別

TOTO
サクラ
間口75cm

- 片引き出し
- 三面鏡

28.5万円 税別

LIXIL
プレアスLS

- アクアセラミック ※312,290円の品
- フルオート便器洗浄
- 手洗い別

27.3万円 税別

スタンダードプラン

Panasonic
Sクラス
間口255cm I型

- ステンレストップ ※137,599,990円の品
- 吊戸棚
- 2口IHガスコンロ

96.4万円 税別

TOTO
サザナ
Nタイプ1616

- ゆるり浴槽
- お掃除ラクラクカウンター

87.0万円 税別

Panasonic
シーライン
間口75cm

- 三面鏡
- 両開タイプ

21.1万円 税別

TOTO
ZJ1

- セフィオンテクト
- 深ひろボウル手洗付

15.1万円 税別

戸建 全面リノベーションプラン

収納を増やし、すっきりと広々とした空間に



- 内装**
- 全室クロス張替(普及品)
 - 全室床フローリング張り
 - 水廻り床クッションフロア張替

- 外装**
- 外壁塗装
 - 屋根塗装

延床:25坪・83㎡
工期:4~6週間

648.0万円 税別

マンション 全面リノベーションプラン

最新の設備で安心・安全な生活を手に入れる



- 内装**
- 全室クロス張替(普及品)
 - 全室床フローリング張り
 - 水廻り床クッションフロア張替

- 水廻り**
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ

延床:20坪・68㎡
工期:3~4週間

448.0万円 税別

光熱費削減! 断熱リフォームで快適に過ごそう!

玄関ドア 工事費別途

LIXIL
玄関ドア
リシエント
断熱仕様K4
M24型

- 親子開き
- 手動キー

※631,400円の品
37.8万円 税別

玄関引き戸 工事費別途

LIXIL
玄関引き戸
リシエント
P15型

- ペアガラス仕様
- 網戸別

※588,500円の品
35.3万円 税別

勝手口ドア 工事費別途

LIXIL
勝手口ドア
リシエント

- 断熱仕様
- 一般複層ガラス
- H型
- シンダーレース
- W640mm×H2030mm

※309,650円の品
18.5万円 税別

目隠し 工事費別途

LIXIL
目隠しルーバー
可動ルーバー引違い用

- 06905サイズ

※47,960円の品
4.2万円 税別

内窓 工事費別途

LIXIL
インプラス
腰窓
W1600×H1000

- Low-E複層ガラス

※86,900円の品
4.7万円 税別

内窓 工事費別途

LIXIL
インプラス
掃出し窓
W1800×H1900

- Low-E複層ガラス

※181,500円の品
9.9万円 税別

断熱窓 工事費別途

YKK AP
取替断熱窓
マドリモ

- アルミ樹脂複合窓
- Low-E複層ガラス
- 2枚引違い窓

※331,078円の品
22.1万円 税別

リフォームシャッター 工事費別途

LIXIL
リフォーム
シャッター
W1630×H1860

- 手動タイプ

※139,150円の品
11.5万円 税別

お客様の生の声 紹介

省エネ効果、防音効果がこれほどあるのかと驚いています。

外気温を入れないことで冬場の朝も部屋がすぐに温まりエアコンのみで過ごすことができました。夏も涼しさが保たれることで快適な空間が作られます。

お客様の声を聞くと

屋根・外壁リフォーム 塗装 張り替え 葺き替え 防水

要注意!!
お家でこんな症状出ていませんか?

白い粉がふく
チョーキング
触ると白い粉が付く。放置しておくとヒビ割れやカビの原因になります。

割れ
外壁クラック
ヒビ割れができています。放置しておくとお家が傷みます。

外壁のカビやコケ、白い粉がふく、
コーキングのひび割れは
塗り替えのサインです!

外壁	外壁塗装プラン	シリコン塗装 塗装面積 140㎡	ラジカルハイブリッドSi塗装 塗装面積 140㎡	ハイブリッド無機塗装 塗装面積 140㎡
	耐久性 こんな方にオススメ 工事バック(税込)	8~10年 ●人気がある塗料が良い方 ●コストパフォーマンスを重視される方 ●塗装後の美観を維持したい方 ●長期的な目線でコストを落としたい方 60.5万円 税別	人気No.1 10~12年 ●シリコングレードを超える強靱な塗膜 ●メンテナンス周期をのばしたい方 ●高品質でありながら低価格を求める方 62.0万円 税別	15~18年 ●塗り替え工事回数を減らしたい方 ●最高クラスの塗料を求める方 ●艶を抑え、長期間キープしたい方 73.5万円 税別

※上記金額には足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

屋根

普段、目につきにくい場所なので
早めの点検が大事!!

屋根塗装 ラジカルハイブリッド Si塗装 屋根面積(80㎡) SK プレミアムルーフSI 27.9万円 税別 フッ素塗装 屋根面積(80㎡) SKヤネフレッシュF 32.3万円 税別 ※屋根の塗り替え:養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。	屋根葺き替え ケイミュー ルーガ雅 施工面積(80㎡) 地震に有利。 陶器瓦の約1/2以下の軽さで、屋根を軽く、揺れを小さく。 Before After 160.0万円 税別 ※解体工事、瓦処分費が含まれております。付帯工事は別途となります。	屋根カバー工法 スーパーガルテクト 施工面積(80㎡) Before After 95.6万円 税別 ※防水ルーフィングカバー工法施工 雪止め別途。付帯工事は別途となります。
---	---	---

※商品のみの販売はいたしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※材料価格高騰により工事費が変動する場合があります。※掲載の写真はすべてイメージです。※チラシの価格は12月末日までとさせていただきます。