

住まいのことなら  
LIXILリフォームショップ タナベ 近江八幡店

# 水廻りリフォーム

## 相談会

7月11日(土)~18日(土) 9:30~16:30

屋根・外壁  
水廻り  
2世帯・増改築  
リノベーション工事  
リフォーム工事  
ご成約特典

取扱いメーカー  
LIXIL  
TOTO  
TAKARA STANDARD  
Panasonic  
他

もれなく商品券プレゼント!!  
税抜300万円以上→15,000円分  
税抜200万円以上→10,000円分  
税抜100万円以上→5,000円分

※2026年8月末までのご成約に限らせていただきます。(税込金額)  
※このチラシでのご成約に限ります。

住まいのことなら  
LIXILリフォームショップ  
タナベ 近江八幡店

0120-288-117  
〒523-0816 滋賀県近江八幡市西庄町2636  
営業時間 9:00~17:30 定休日 水曜日・日曜日・祝日

LINE特典  
事前ご相談予約の方に  
QUOカード  
プレゼント!

至琵琶湖  
音羽町  
丸亀製麺  
黒橋  
ガソリンスタンド  
至草津

●パロー 金田線橋北  
●カルビ大将  
●LIXILリフォームショップ タナベ 近江八幡店

至彦根  
至国道8号線

### 7月11日(土)・12日(日) 2日間限定 特別価格!

商品のみの販売はしておりません 工事費別

キッチン	ユニットバス	エコキュート	エコジョーズ	ガスコンロ
<b>LIXIL シェア</b> 間口255cm I型 ●ステンレストップ ●3口ガスコンロ ※1,012,000円の品 <b>37.4万円</b> (63% OFF)	<b>LIXIL リデア</b> Cタイプ 1216サイズ ●ミナモ浴槽 ●エコアクアシャワー ※992,574円の品 <b>35.7万円</b> (64% OFF)	<b>Panasonic エコキュート</b> Sシリーズ370L ●フルオート ●リモコンセット ●脚部カバー ※オープン価格 <b>36.0万円</b>	<b>Paloma エコジョーズ</b> オートタイプ20号 ●屋外壁掛型 ●リモコンセット ※472,450円の品 <b>13.7万円</b> (71% OFF)	<b>Rinnai メタル</b> 幅600 ●ホーロー天板 ●グリル水無し両面焼 ※133,100円の品 <b>7.6万円</b> (43% OFF)

### 住まいも気分もリフレッシュ 水廻りリフォームパックプラン

標準工事 解体 給排水 電気 機器取付

お見積り無料  
ご相談 無料  
パックプラン商品は標準工事費込! (内装工事費は含まれません)

<b>LIXIL シェア</b> 間口255cm I型 ●ステンレストップ ●3口ガスコンロ ※1,012,000円の品 <b>72.6万円</b> (税込)	<b>LIXIL リデア</b> Cタイプ 1216サイズ ●ミナモ浴槽 ●エコアクアシャワー ※992,574円の品 <b>75.9万円</b> (税込)	<b>TAKARA STANDARD BGA</b> 開きタイプ ●シングルレバー水栓 ●1面鏡 ●もり止めヒーター付 ※141,900円の品 <b>10.5万円</b> (税込)	<b>TOTO ZJ1</b> ウォシュレット一体型 ●深ひろ ●ポウル手洗い付 ●セフィオジェット ※270,380円の品 <b>13.0万円</b> (税込)
<b>LIXIL ノット</b> 間口255cm I型 ●浅型食洗機付 ●3口ガスコンロ ※1,336,500円の品 <b>104.5万円</b> (税込)	<b>TOTO ザザナ</b> Sプラン 1616サイズ ●ゆるら浴槽 ●お掃除ラクラクカサシター ※1,433,850円の品 <b>99.0万円</b> (税込)	<b>LIXIL ピアラ</b> 間口75cm ●3面鏡 ●ひろびろボウル ※255,200円の品 <b>16.7万円</b> (税込)	<b>LIXIL アメージュ便器</b> 組み合わせ便器 ●シャワードライ付 ●アクアセラミック ※270,050円の品 <b>19.5万円</b> (税込)

※中東情勢の影響により、商品の入荷・価格、工事費が変動する場合があります。※補助金申請には要件を満たす必要がございます。※商品のみの販売はしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※掲載の写真はすべてイメージです。

# 屋根・外壁リフォーム

塗装 張り替え 葺き替え 防水

お見積・ご相談 無料 さらに 塗装10ヶ条の 冊子プレゼント

**要注意!!**  
お家で  
こんな症状  
出ていませんか?



外壁のカビやコケ、白い粉がふく、  
コーキングのひび割れは  
塗り替えのサインです!

## 屋根

普段、目につかない場所なので  
早めの点検が大事!!

### 屋根塗装

ラジカルハイブリッド Si塗装  
屋根面積 (80㎡)

SK プレミアムルーフSI **27.9万円**税別

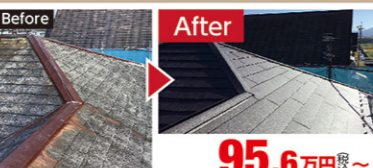
### フッ素塗装

SKヤネフレッシュF **32.3万円**税別

※屋根の塗り替え:養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

### 屋根カバー工法

スーパーガルテクト 施工面積 (80㎡)



**95.6万円**税別

※防水ルーフィングカバー工法施工 雪止の別途。付帯工事は別途となります。 ※解体工事、瓦処分費が含まれております。付帯工事は別途となります。

### 屋根葺き替え

ケイミュー ルーガ雅 施工面積 (80㎡)



**160.0万円**税別

地震に有利。  
陶器瓦の約1/2以下の軽さで、  
屋根を軽く、揺れを小さく。

## 外壁

知っていましたか?  
外壁の塗り替え  
目安は約10年!!

### 外壁塗装プラン

耐久性

こんな方に  
オススメ

工事バック  
(税込)

### シリコン塗装

塗装面積 140㎡

8~10年

- 人気がある塗料が良い方
- コストパフォーマンスを重視される方
- 塗装後の美観を維持したい方
- 長期的な目線でコストを落としたい方

**60.5万円**税別

### ラジカルハイブリッドSi塗装

塗装面積 140㎡

人気 No.1 10~12年

- シリコングレードを超える強靱な塗膜
- メンテナンス周期をのばしたい方
- 高品質でありながら低価格を求める方

**62.0万円**税別

### ハイブリッド無機塗装

塗装面積 140㎡

15~18年

- 塗り替え工事回数を減らしたい方
- 最高クラスの塗料を求める方
- 艶を抑え、長期間キープしたい方

**73.5万円**税別

※上記金額には養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

## 玄関窓

工事費別

### 内窓

### 内窓

### 断熱窓

### 玄関ドア

### 勝手口ドア

LIXIL TOSTEM  
インプラス腰窓  
W1600×H1000  
●Low-E複層ガラス  
◎86,900円の品  
**4.8万円**税別

LIXIL TOSTEM  
インプラス掃き出し窓  
W1800×H1900  
●Low-E複層ガラス  
◎181,500円の品  
**10.0万円**税別

LIXIL TOSTEM  
リプラス  
2枚引違い腰窓  
W1600×H1000  
●Low-E複層ガラス  
◎228,250円の品  
**13.7万円**税別

LIXIL TOSTEM  
リシエント玄関ドア  
断熱K4仕様 G77型  
W1200×H2000  
●H型  
●ランマなし  
●親子開き ●手動キー  
◎595,100円の品  
**35.7万円**税別

LIXIL TOSTEM  
リシエント勝手口ドア  
断熱仕様 一般複層ガラス  
●H型  
●シリランダレール  
●W640mm×H2030mm  
◎325,490円の品  
**19.5万円**税別

## エクステリア

工事費別

LIXIL TOSTEM  
カーポート  
ネスカ  
●1台用 Fタイプ  
●奥行50×間口24  
◎309,760円の品  
**15.5万円**税別

LIXIL TOSTEM  
テラス  
スピーネ  
●R型 600タイプ  
●間口2750×  
出幅1185  
◎162,030円の品  
**7.8万円**税別

YKK AP  
シンプルオフェンス  
YS3型 T8  
●直線10m  
◎160,490円の品  
**9.6万円**税別

Daisen  
テラス囲い  
ソレイド  
●床仕様  
●デッキ材仕様 H20  
●間口1.5×出幅5尺  
◎1,058,860円の品  
**50.8万円**税別

LIXIL TOSTEM  
スマート  
宅配ポスト  
●前入れ前出し  
●ボールセット  
◎259,270円の品  
**16.6万円**税別

住宅省エネ 2026キャンペーン

住宅省エネキャンペーンが2026年度も継続へ

高断熱窓の設置  
先進的窓リノベ  
2026事業  
**最大 100万円**

水まわり設備等  
みらいエコ住宅  
2026事業  
**最大 100万円**  
※既存建物の性能により  
上限と補助対象条件が変わります。

高効率給湯器の設置  
給湯省エネ  
2026事業  
**最大 17万円**

# 1軒まるごとリフォーム

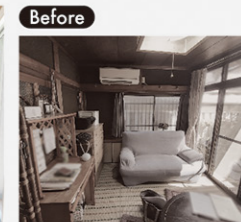
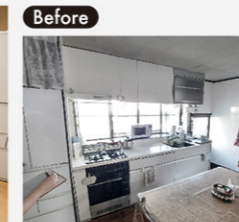
仮住まいも  
おまかせください

## 55歳からの リノベーション

いつの間にか子どもたちは巣立ち、  
気づけば夫婦ふたりの生活。  
リノベーションで  
新しい生活を手に入れませんか?



## 住む人に優しいバリアフリー 施工事例



施主様の声

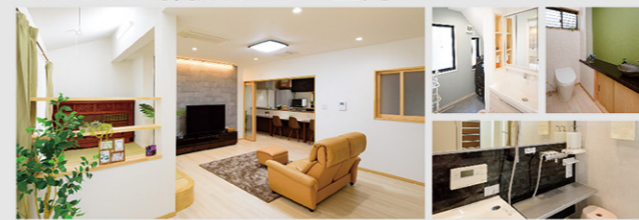
この度は大変お世話になりました。リフォーム前もリフォーム中もこちらの希望を丁寧に聞いていただき大満足の仕上がりになりました。リフォーム前の生活と180度変わり過ごしやすくて目でも楽しめる家になりました。タナベさんでお願いして良かったです。



他の施工事例は  
こちらから  
ご覧ください

## 戸建 全面リノベーションプラン

広々とした解放感のある空間に



### 内装

- 全室クロス張替(普及品)
- 全室床フローリング張り
- 水廻り床クッションフロア張替

### 水廻り

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ

### 外装

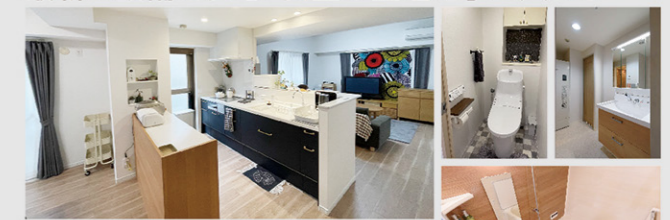
- 外壁塗装
- 屋根塗装

延床:25坪・83㎡  
工期:4~6週間

工事費込 **648.0万円**税別

## マンション 全面リノベーションプラン

最新の設備で安心・安全な生活を手に入れる



### 内装

- 全室クロス張替(普及品)
- 全室床フローリング張り
- 水廻り床クッションフロア張替

### 水廻り

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ

延床:20坪・68㎡  
工期:3~4週間

工事費込 **448.0万円**税別